

LE BATIMENT XEOX A DELMAS

F-011

Étudiants : Joanne MASSENA, Scudine JOLICOEUR
Professeur : Christian UBERTINI

2019
p. 1 / 2

OBJET

LE BATIMENT XEOX A DELMAS

Photo :



Brève description :	Exemple d'architecture des années 80 en Haïti qui s'inscrit dans la mouvance de l'architecture contemporaine internationale post-moderniste.
Adresse :	Delmas 19, Comme de Delmas, Ouest
Coordonnées GPS :	18.551205"N, 72.31087"O
Domaine :	Privé
Maitre d'ouvrage :	XEROS INTERNATIONAL
Concepteur(s) :	TECINA S.A. (Gérald-Emile BRUN, Gisela BRUN, Philippe PERPINIANT, Daniel WOLFF)
Année construction :	Année 1980
Style :	Architecture contemporaine des années 80

DESCRIPTION

Description générale :	<p>Bâtiment en forme de pyramide tronquée. Conçu en maçonnerie renforcée, il répond aux normes parasismique et para-cyclonique. Au niveau conceptuel, l'approche était de construire un édifice efficient énergétiquement, climatiquement, en éclairage, en isolation thermique et isolation acoustique. Les cloisons intérieures sont en bloc plein de 30 cm. La toiture est une dalle hourdée avec des blocs pleins.</p> <p>La façade principale donne directement au Sud. Les fenêtres au niveau 1 sont contre inclinées à 75° et ne s'ouvrent pas. Il existe un système central pour la climatisation. L'inclinaison des façades était prévue pour l'installation de panneaux solaires.</p>
Historique :	<p>Cet immeuble a été commandité par XEROS INTERNATIONAL (Stanford, Connecticut). En effet c'est une partie du projet qui est exécutée, car à l'origine, il s'agissait de construire un complexe comprenant : un siège administratif, un atelier et dépôt, une tour de six étages pour bureaux et centre commercial et une esplanade. Le bâtiment était conçu pour être éclairé naturellement pendant la journée, et le soir, le relai devrait se faire par le courant de l'EDH. Aussi, grâce au système central de soufflerie, il n'était pas prévu l'utilisation de climatiseur, car</p>



LE BATIMENT XEOX A DELMAS

F-011

Étudiants : Joanne MASSENA, Scudine JOLICOEUR

2019

Professeur : Christian UBERTINI

p. 2 / 2

Environnement
actuel :

l'immeuble devrait conserver naturellement le froid. Le projet était évalué à l'époque à USD 800'000. Aujourd'hui, le bâtiment porte le nom de XEOS et son nouveau propriétaire se nomme Jean Robert ASCENCIO.

XEOS se trouve dans une zone qui offre un cadre immédiat relativement propre et structuré dans un environnement urbain bruyant dans la zone de Delmas. L'esplanade est très peu fréquentée à cause des dispositifs sécuritaires (clôture en cyclofence) mis en place.

Etat de la substance :

Le bâtiment est parfait état de fonctionnement et son environnement est également bien entretenu.

MATÉRIAUX

Structure porteuse :

Maçonnerie renforcée avec chaînages en béton armé.

Murs et parois

Bloc plein de 30 cm

Dalles/plancher :

Dalle hourdée avec des blocs pleins, revêtement en Terrazzo et céramique

Toiture :

Dalle hourdée avec des blocs pleins

Ouvertures :

Vitrage

Remarques :

SOURCES

Bibliographie :

- Cours d'histoire de l'architecture moderne en Haïti, URBATeR, prof. Christian Ubertini
- TECINA 25 ANS, A SERVIR, GRANDIR ET CONSTRUIRE, TECINA

Entretien :

- Gerald-Emile BRUN, arch.